



VALSTS NEKUSTAMIE  
ĪPAŠUMI

# ILGTSPĒJĪGA UN VIEDA ĒKU PĀRVALDĪBA **VNĪ PIEREDZES STĀSTS**

**Uģis Šulcs**

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»  
NĪ tehniskās uzturēšanas daļas vadītājs

05.04.2022.



Kopā  
ilgtspējai

# SAGLABĀT UN VAIROT ĪPAŠUMU VĒRTĪBU

# PORTFEĻA ENERGOEFĒKTIVĀTES DALĪJUMS



**396**

**Nekustamie  
īpašumi ar  
ēkām un būvēm**



Ēku un būvju  
platība

**1,02 milj./m<sup>2</sup>**



**58**

**Augstas energo-  
efektivitātes  
klases**

Energoefektivitātes  
klases ēkām

**A / B / C**

# ENERGOEFEKTIVĀTES PROJEKTI



**Rīgas pils  
konvents**



**Latvijas Leļļu  
teātris**



**Valmieras  
drāmas teātris**



**ILGTSPĒJĪGĀKA  
ZAĻĀKA BŪVNIECĪBA  
UN APSAIMNIEKOŠANA**

# ILGTSPĒJAS PRASĪBU **KATEGORIJAS**

## **Vides aspekti**

Ūdens patēriņš  
Būvmateriāli  
Vides apstākļi  
Transports  
Labiekārtojums  
Būvniecība

## **Enerģija**

Energoefektivitāte  
Enerģijas ieguve  
Summārais energopatēriņš



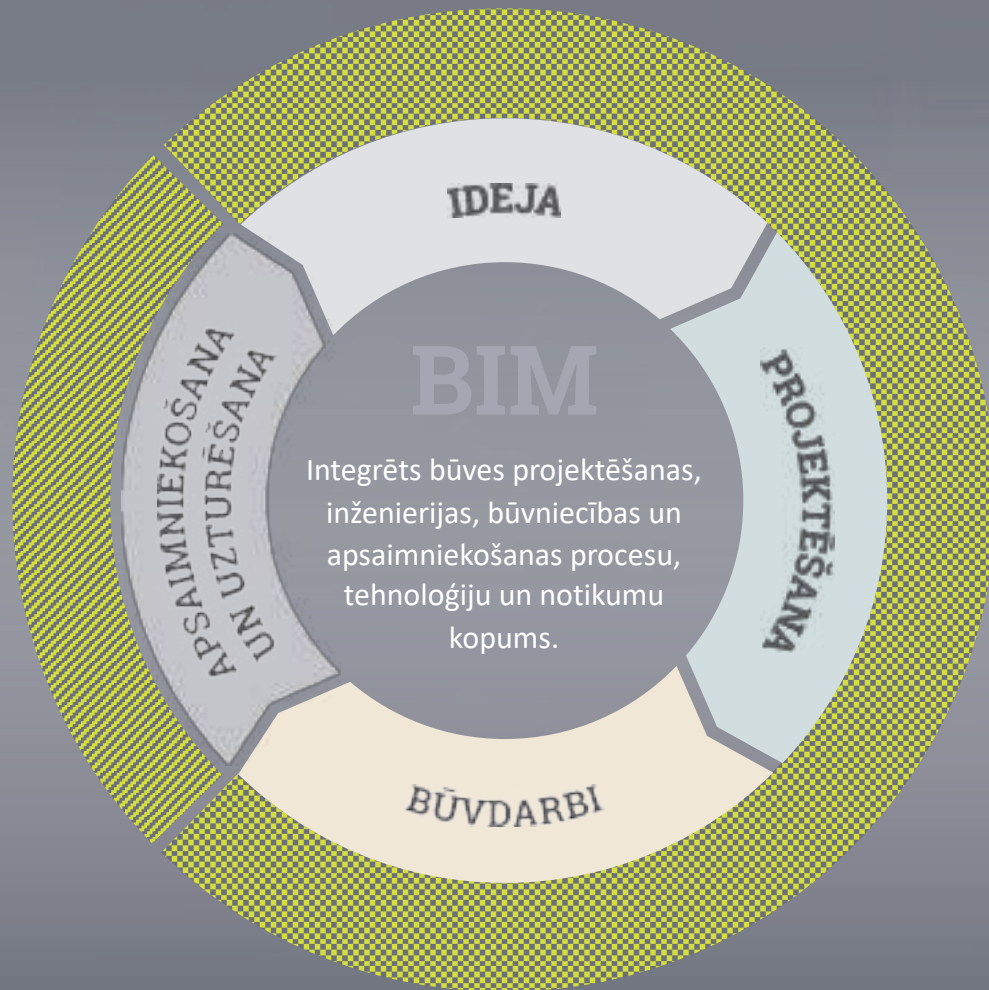
## **Komforts**

Apgaismojums  
Termiskais komforts  
Akustiskais komforts  
Gaisa kvalitāte

## **Ilgtermiņa aspekti**

Dzīves cikla izmaksu  
aprēķins (LCC)  
Dzīves cikla aprēķins  
ietekmei uz vidi (LCA)

**AIM**  
PRASĪBAS



**BIM**  
PRASĪBAS

# Mūsdienīga darba vide valsts birojā

- Daudzveidīgs labiekārtojums
- Procesi digitalizācija
- Atbildīga resursu izmantošana
- Inovatīvi kopdarba risinājumi
- Darbinieku labsajūta
- Efektīva mērķu sasniegšana



Valsts  
pārvaldes  
efektivitātei



# **AUTOMATIZĀCIJAS VADĪBAS SISTĒMAS**



# ĒKAS APRĪKOTAS

AR AUTOMATIZĀCIJAS UN VADĪBAS SISTĒMU

2022. gads



Aprīkots ar  
AVS

7

49

2025. gads

42

Tiks aprīkots  
AVS

# PLĀNOTĀ AVS UZBŪVE



Klientu  
Aplikācija  
/ Portāls



Vadības un  
konfigurācijas  
programma



Kļūdu un  
pārsniegumu  
žurnāls



# VIENOTĀS AVS **IEGUVUMI**



**Drošība**



**Energo-  
efektivitāte**



**Komforts**



**BŪVĒT LEPNUMAM. PĀRVALDĪT GODAM.**

Reģistrācijas Nr.: 40003294758 • Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

+371 80 002 000 • [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)

[www.vni.lv](http://www.vni.lv)