

# Piecas aktualitātes nekustamā īpašuma attīstīšanā

Mārtiņš Vanags

Nekustamā īpašuma attīstītāju alianses valdes priekšsēdētājs

2022



1. Pandēmijas ietekme uz nekustāmo īpašumu

2.

3.

4.

5.

Tirdzniecības platības

?

Loģistika

?

Biroji

?

Mājokļi

?

Tirdzniecības platības



Loģistika



Biroji



Mājokļi





← Pandēmija

← Viesnīcas

1. Pandēmijas ietekme uz nekustāmo īpašumu

2. Krievijas agresijas Ukrainā ietekme

3.

4.

5.

Iepriekš LV

90% metāla ieveda no  
agresorvalsts

Īpatsvars, %	Periods				
TOP 5 valstis un metālapstrādes produkti	2017	2018	2019	2020	2021
+ Baltkrievija	0.29%	2.12%	3.95%	0.99%	3.67%
+ Indija	11.47%	7.28%	3.99%	4.51%	1.96%
+ Krievijas Federācija	84.35%	88.88%	88.40%	91.99%	89.54%
+ Turcija	0.77%	0.21%	0.09%	1.19%	2.65%
+ Ukraina	3.12%	1.51%	3.57%	1.32%	2.18%



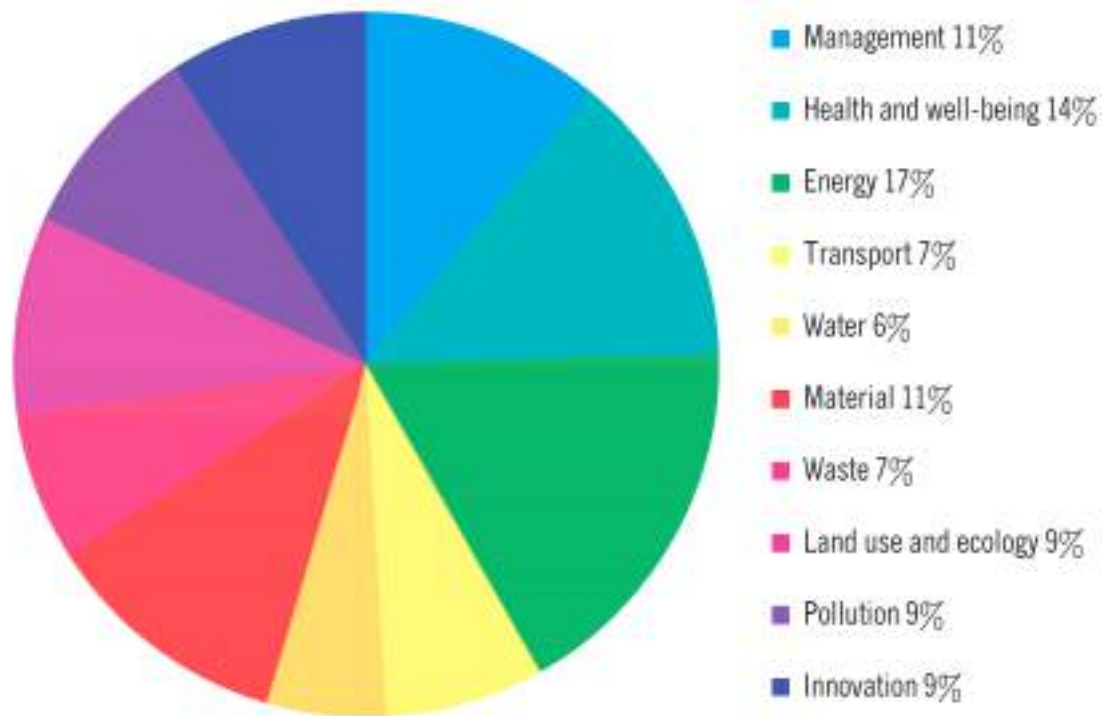
# CLT

cross-laminated timber  
krustām līmēts masīvkoks



1. Pandēmijas ietekme uz nekustāmo īpašumu
2. Krievijas agresijas Ukrainā ietekme
3. NĪN atlaides BREEAM
- 4.
- 5.

## Svērtais BREEAM atbalsta dalījums starp kategorijām



1. Pandēmijas ietekme uz nekustāmo īpašumu
2. Krievijas agresijas Ukrainā ietekme
3. NĪN atlaides BREEAM
4. Neskaidrība ar Rīgas attīstības plānu
- 5.



## Stakis: VARAM uz vairākiem gadiem apturējusi Rīgas attīstību

Apturot jauno Rīgas teritorijas plānojumu, tiek iesaldēta galva

APŪRĪTĀS JAUNO RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU TĪK IESALDĒTA GALVA



Apturot jauno Rīgas teritorijas plānojumu, tiek iesaldēta galvaspilsētas attīstība

Pulkstenis: 04/05/2022 Stāvs: 8 komentāri

AKUŠA VĒS

Neapstiprināts teritorijas plānojums – negatīvs signāls investoriem un vēl lielāka Rīgas atpalcība

04/21/2022



04/21/2022

Kariņš: Azartspēļu lobija spēja ietekmēt Rīgas attīstību – nepieļaujama

Dalīt ar: Facebook, Twitter, LinkedIn, Email



Valstsprokurators Ilgarmārs Karis

Publ. Valsts

Rīgas domes deputāti atbalsta vērsanos ST par attīstības plāna apturēšanu



Rīgas domes ēka. FOTO: Edgars Pihlmanis/LETA



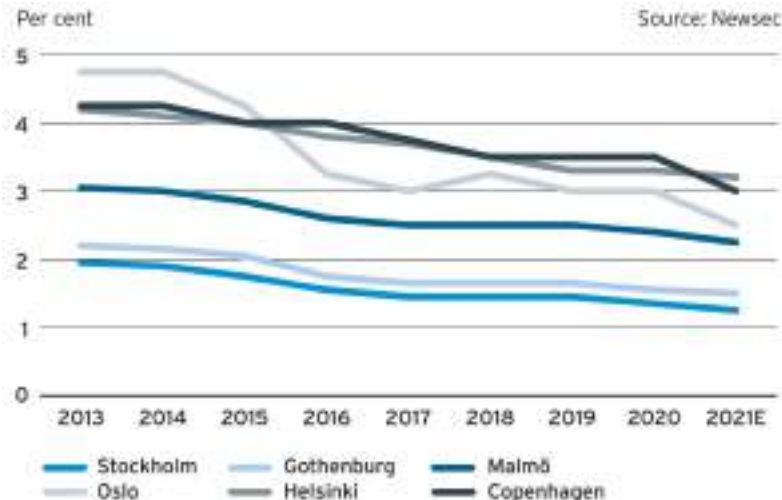
04/21/2022

"Progresīvie" pieprasa Pleša demisiju

Ceturtdien, 31. martā, Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas ārkārtas

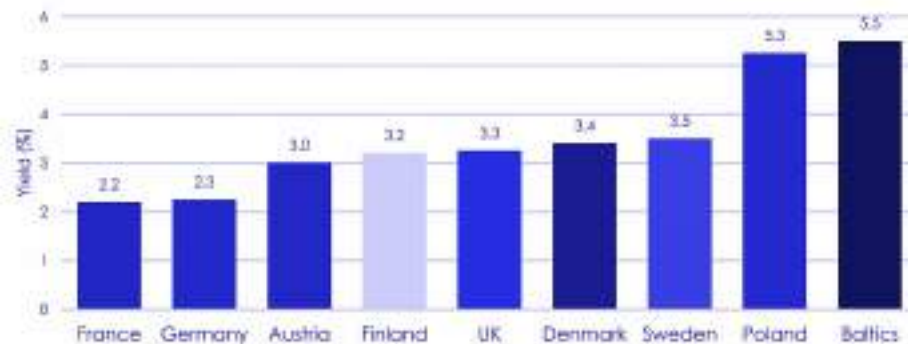
1. Pandēmijas ietekme uz nekustāmo īpašumu
2. Krievijas agresijas Ukrainā ietekme
3. NĪN atlaides BREEAM
4. Neskaidrība ar Rīgas attīstības plānu
5. Īres likuma efekts

# Atdeves rādītāji Ziemeļvalstu īres tirgū krīt



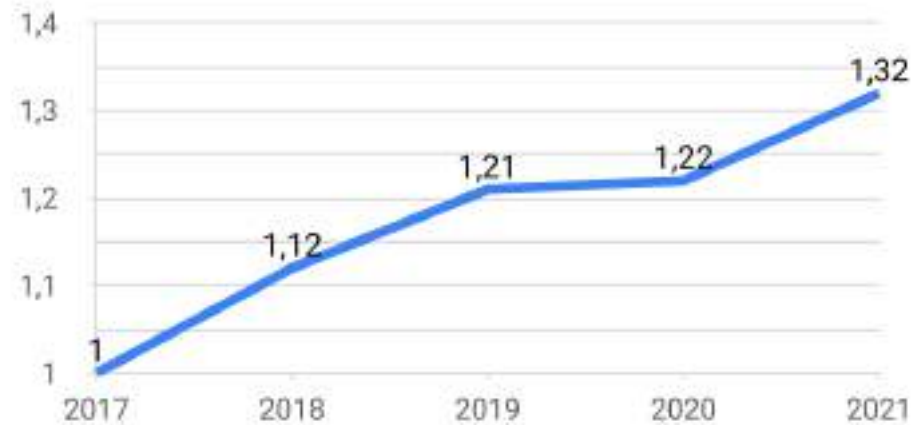


# Baltija piedāvā labākos atdeves rādītājus



# Īres cenas aug

2017 = 1



# Īres nami – investīciju iespēja



1. Pandēmijas ietekme uz nekustāmo īpašumu
2. Krievijas agresijas Ukrainā ietekme
3. NĪN atlaides BREEAM
4. Neskaidrība ar Rīgas attīstības plānu
5. Īres likuma efekts

[martins.vanags@niaa.lv](mailto:martins.vanags@niaa.lv)